



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Département de la Côte-d'Or  
**COMMUNE DE THOREY EN PLAINE**

42 Route de Dijon  
21 110 THOREY EN PLAINE  
Tél : 03.80.79.12.79. / Fax : 03.80.79.12.83.  
E-mail : [mairie@thoreyenplaine.fr](mailto:mairie@thoreyenplaine.fr)

## CRL

### COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 4 AOUT 2016 à 18h30

Présents : P. BERTHIOT / G. BRACHOTTE / S. BONIN / P. CATTEAU / K. CHEDAL / N. CHEVASSON / M-J. JACQUIER / F. COTTIN / J. MORÉ / S. PELLETIER / M-M. PLATHEY / J-J. VIGOT.

Absents excusés : S. GODRIE (proc. K.CHEDAL) / G. ROBERT (proc. G. BRACHOTTE) / E. RIONDET

Secrétaire : S. BONIN

La séance est ouverte à 18h30. S. BONIN est nommé secrétaire de séance. L'ordre du jour est validé par les membres du Conseil Municipal.

#### **1- Attribution du Marché Public « Réhabilitation de la maison éclusière n°67 »**

Vu l'appel à candidature pour un marché de travaux en procédure adaptée publié le 6 mai 2016 dont l'objet était : « Réhabilitation de la maison éclusière ».

Ce marché était composé de 11 lots :

- Lot n°1 : VRD, aménagements extérieurs, espaces verts
- Lot n°2 : Démolition - Gros œuvre
- Lot n°3 : Charpente bois
- Lot n°4 : Couverture bac acier
- Lot n°5 : Cloisonnement, doublage, gaines, plafonds
- Lot n°6 : Menuiseries extérieures PVC et intérieures bois, serrurerie
- Lot n°7 : Peinture, revêtements muraux
- Lot n°8 : Revêtements de sols & faïences
- Lot n°9 : Électricité
- Lot n°10 : Plomberie, chauffage
- Lot n°11 : Ravalement de façades, ITE

La Commission d'Appel d'Offres, réunie le 15 juin 2016, a étudié les offres reçues, les a évaluées et appréciées en fonction des critères énoncés ci-après avec leur pondération :

- montant de la proposition 70 %
- valeur technique de l'offre 15 %
- délai d'exécution et date de démarrage des travaux 15 %

Conformément aux dispositions du Code des marchés publics, le lot n°6 (menuiseries extérieures PVC et intérieures bois, serrurerie) a été classé sans suite pour des motifs d'intérêt général car ses caractéristiques techniques imposent de le séparer en 3 lots :

- Lot n°6A : Menuiseries intérieures bois & agencements mobiliers
- Lot n°6B : Menuiseries extérieures PVC
- Lot n°6C : Menuiseries extérieures métalliques - serrurerie

De plus, conformément aux indications du marché, il avait été décidé de renégocier les offres. Cette renégociation a été réalisée jusqu'au 1<sup>er</sup> août 2016.

Selon le tableau d'analyse des offres et suite aux renégociations, il en ressort que les propositions des entreprises suivantes ont obtenu la meilleure note par rapport aux différents critères et, de ce fait sont premières dans le classement des offres :

Lots	Entreprise	Montant
Lot n°1 : VRD, aménagements extérieurs, espaces verts	VDS PAYSAGE	23 380.28 € HT
Lot n°2 : Démolition - Gros œuvre	SBTP	41 700.00 € HT
Lot n°3 : Charpente bois et Lot n°4 : Couverture bac acier	LES CHARPENTIER DE BOURGOGNE	25 833.33 € HT
Lot n°5 : Cloisonnement, doublage, gaines, plafonds	NOIREAUT	10 990.00 € HT
Lot n°7 : Peinture, revêtements muraux	ALLOUIS	4 700.00 € HT
Lot n°8 : Revêtements de sols & faïences	DEL TOSO	7 688.00 € HT
Lot n°9 : Électricité	SARL LAPIERRE	12 700.00 € HT
Lot n°10 : Plomberie, chauffage	PEDRON	13 483.00 € HT
Lot n°11 : Ravalement de façades, ITE	P.I.E.R.	12 000.00 € HT
Total		152 474,61 € HT

Monsieur le Maire propose aux membres du Conseil Municipal de suivre l'avis de la Commission d'Appel d'Offres et de retenir ces entreprises pour réaliser ce chantier.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- attribue le marché public à ces entreprises pour la réhabilitation de la maison éclusière, pour un montant total de 152 474,61 € HT ;
- charge Monsieur le Maire de signer les différents documents relatifs à ce marché ;
- déclare que les crédits nécessaires à la dépense sont inscrits au Budget.

## **2- Informations des adjoints**

Le Maire rappelle que la collectivité a obtenu toutes les subventions envisagées pour les travaux de la salle polyvalente et des écoles. Le taux de subvention est de 80% répartie entre l'Etat, le Conseil Départemental et la réserve parlementaire.

### **a) Travaux aux écoles**

Les travaux de peintures sont en cours de réalisation à l'école maternelle et toutes les pièces de l'école élémentaire seront réalisées d'ici la fin des vacances de la Toussaint.

A l'école maternelle, la salle de motricité a été repeinte et l'éclairage led est installé.

L'insonorisation aura lieu d'ici peu.

Les portes d'entrées des écoles ainsi que celle de la salle informatique ont été réparées pour éviter les fuites et les pertes de chaleur. Un investissement sera à prévoir pour les remplacer.

### **b) Travaux de la salle polyvalente**

Vu l'état de la « petite salle », il a été décidé de demander un devis complémentaire à l'entreprise Royer pour changer la toile de verre. Ce devis a été accepté et l'entreprise interviendra au long cours pour repeindre la salle polyvalente. En parallèle, les fenêtres, volets, l'acoustique ainsi que la cloison amovible seront installés.

c) **Travaux MAC**

La réfection du mur endommagé par la société IRELEM est terminée. La dépense est à la charge de la société.

d) **Travaux de sécurité**

Les marquages au sol dans la rue du bois et dans la rue des acacias sont réalisés. Le tout va être prochainement complété par des panneaux et des bornes afin de renforcer la sécurité de tous.

e) **Travaux rue du Canal**

L'enfouissement des réseaux téléphoniques et de l'éclairage public Rue du Canal est en cours de réalisation. Le forage sous le canal a été réalisé et permet le passage, entre autres, de la haute tension pour l'extension du poste électrique de l'éco-quartier qui sera installé courant septembre.

f) **Barnum**

Les trois barnums commandés sont arrivés. Une étude est en cours pour décider d'une nouvelle convention et de la mise en place d'une caution pour tous les emprunteurs.

**3-Informations et affaires diverses**

a) **RD968**

Comme indiqué lors du conseil précédent, le Maire rappelle qu'une étude de requalification de la RD 968 a été demandée, ainsi qu'une estimation financière des différentes options possibles, afin d'éclairer le Conseil Municipal sur les décisions à prendre.

b) **Verger Conservatoire**

L'entretien du verger conservatoire se poursuit. L'arrosage ainsi que le désherbage sont effectués régulièrement.

c) **Après-midi jeux**

La commune de THOREY EN PLAINE organisera une après-midi jeux, le dimanche 27 novembre 2016, le lendemain du repas des aînés, de façon à proposer un week-end intergénérationnel.

d) **Semaine Bleue :**

Cette année, le spectacle de clôture de la Semaine Bleue aura lieu soit le samedi 15 octobre 2016, soit le dimanche 16 octobre 2016 à l'auditorium de Dijon. La Commune proposera à ses aînés, des places pour le samedi à 14h30.

La séance est levée à 20h15.

\*\*\*\*\*

Vu par nous, Gilles BRACHOTTE, Maire de la Commune de THOREY EN PLAINE, pour être affiché le 16 août 2016 à la porte de la Mairie, conformément aux prescriptions de l'article 56 de la loi du 5 août 1884.

À THOREY EN PLAINE, le 16 août 2016

